Vitoria-Gasteiz(e)n,

ALOKABIDEREN PARTEKATUTAKO ETXEBIZITZA PROGRAMARI LOTUTAKO KONPROMISO PERTSONALA

Pisua partekatzeak zera dakar: etxebizitzako errentari guztiek hainbat konpromiso pertsonal gain hartu behar dituzte, alokairuko kontratu batean jasotako betebehar eta eskubideetatik harago doazenak.

Hori dela-eta, ALOKABIDEREN PARTEKATUTAKO ETXEBIZITZA PROGRAMAko erabiltzaile naizen heinean, ondorengo konpromisoak bete egingo ditudala hitzematen dut:

1.- Bizikidetza

Etxeko gainerako erabiltzaileekin bizikidetza baketsua eta adiskidetsua izango dudala agintzen dut eta une oro, sen onari jarraiki edota guztion artean hala erabakita ezartzen diren bizikidetza-arauak errespetatzeko prest egongo naiz. Konpromiso horrek etxebizitzari dagokion higiezin osoaren gainerako bizilagunak ere barne hartzen ditu.

Ordutegi, zarata, erabilera eta abarren ondorioz eragin daitezkeen eragozpen posibleei arreta berezia eskainiko diet.

Horrez gain, ondorengo konpromisoa hartzen dut: logelan eta eremu komunetan ez dut bizikidetzarentzat kaltegarria izan daitekeen, kontratuan ezarritakoaren edo legezkotasunaren kontrakoa den ezein jarduera burutuko.

2.- Etxebizitza errespetatzea

Etxebizitza guztia (logela, eremu komunak), garajea eta trastelekua, altzariak eta norberaren eta gainerako erabiltzaileen objektuak behar bezala mantendu eta kontuz erabiltzeko konpromisoa hartzen dut. Bereziki arretatsua izango naiz eremu guztien (pribatuak zein komunak) garbitasun eta higienearekin.

Une oro beharrezkoa den arreta mantenduko dut eta kontuz ibiliko naiz etxebizitzan nirekin bizi diren pertsonen edo eraikinaren segurtasuna eta osasuna arriskuan jarri

En Vitoria-Gasteiz,

COMPROMISO PERSONAL DEL PROGRAMA DE VIVIENDA COMPARTIDA DE ALOKABIDE

Compartir piso requiere de una serie de compromisos personales de todos y cada uno de los inquilinos de una vivienda que van más allá de las obligaciones y derechos recogidos en un contrato de alquiler.

Por ello, como usuario del PROGRAMA DE VIVIENDA COMPARTIDA DE ALOKABIDE adquiero y me comprometo a cumplir los siguientes compromisos.

1.- Convivencia

Me comprometo a lograr una convivencia pacífica y en términos amistosos con el resto de los usuarios de la casa, estando en permanente disposición a respetar las normas de convivencia que se dispongan, bien dictadas por el sentido común o sean acordadas por todos. Esté compromiso es extensivo al resto de convecinos del inmueble, donde está ubicada la vivienda.

Prestaré especial atención a las posibles molestias que por horarios, ruidos, uso, etc… pueda ocasionar.

Además me comprometo a no llevar a cabo ninguna actividad en la habitación ni en las zonas comunes que pueda ser perjudicial para la convivencia o que vaya en contra de lo establecido en el contrato o contra la legalidad.

2.- Respetar la vivienda

Me comprometo a mantener toda la vivienda (habitación, zonas comunes), garaje y trastero, mobiliario y enseres propios y de los demás usuarios, con el debido cuidado en su utilización y uso. Especialmente seré cuidadoso en la limpieza e higiene de todas las zonas tanto privadas como comunes.

Me comprometo a mantener en todo momento la necesaria atención y precaución, con el objeto de evitar situaciones o siniestros que pongan en peligro o riesgo la integridad física y salud de las personas con las que

dezaketen egoera edo ezbeharrak saihesteko, etxebizitza bera eta eranskinak barne, baita bertan dauden ondasunak ere, norberarenak zein besteenak.

Etxebizitzako ur, elektrizitate, ur bero eta berokuntzaren kontsumoak iraunkorrak eta arduratsuak izango direla hitzematen dut, erosotasuna eta gastua orekatzeko irizpideei jarraiki eta, edonola ere, adostutako ordutegi eta tenperaturak errespetatuz.

3.-Erabiltzaileentzako Gidaliburuaren edukia errespetatzea

Eman didaten erabiltzaileentzako gidaliburuan jaso diren arau, gomendio eta eduki guztiak errespetatzeko konpromisoa hartu dut.

4.- Akordioak

Bizikidetzan zehar errentarien artean iritzi ezberdinak edo etxebizitzaren erabilera eta gozamenari buruzko interpretazio anitzak egon daitezke.

Kasu horietan, gainerako erabiltzaileekin konponbide bat bilatzeko eta adosteko Konpromisoa hartzen dut, modu adiskidetsuan eta zentzuz, komunitatearen interesak eta bizikidetza nire interes partikularren gainetik jarriz.

Adostasunaren bidez egoera ezin bada konpondu Alokabideri gai horren berri emateko konpromisoa hartzen dut, baita Alokabidek edo Alokabidek berak izendatutako kanpoko ebazle batek hartzen duen erabakia onartu eta obeditzeko ere.

Oharra: Kanpoko ebazle batengana jotzeko erabakia alde bakarrekoa da, Alokabiderena.

Arbitraje horrek lehen aipatutako konpromisoen ondoriozko egoerak ditu hizpide eta ez logela alokatzeko sinatu den kontratuaren ondoriozko erabiltzailearen eta Alokabideren arteko betebeharrak, azken horiek ohiko jurisdikzioaren menpe baitaude.

convivo en la vivienda y el edificio incluyendo la seguridad de la propia vivienda y anejos, además de los bienes contenidos en ellos sean propios como ajenos.

Me comprometo a hacer un uso sostenible y responsable de los consumos de agua, electricidad, agua caliente y calefacción de la vivienda de acuerdo a criterios equilibrados de confort y gasto, respetando en todo caso los horarios y temperaturas acordados.

3.- Respetar el contenido del Manual de Usuario

Me comprometo a respetar todas y cada una de las reglas, recomendaciones y contenidos que se establecen en el manual de usuario que se me ha entregado.

4.- Acuerdos

Durante la convivencia pueden surgir situaciones en las que existan diferencias de opinión entre los inquilinos o distintas interpretaciones respecto al uso y disfrute de la vivienda.

Me comprometo a buscar y consensuar, en estos casos, una solución con el resto de usuarios y de forma amigable y razonable, anteponiendo los intereses comunes y la convivencia a mis intereses particulares.

Si la situación no pudiera ser resuelta mediante acuerdo me comprometo a someter el tema a la consideración de Alokabide y a asumir y acatar, la decisión adoptada por la Alokabide o por un árbitro externo designado por el propio Alokabide.

Nota: La decisión de acudir a un arbitraje externo es unilateral de Alokabide.

Este arbitraje se refiere a las situaciones derivadas de los compromisos antes reseñados y no a las obligaciones entre el usuario y Alokabide derivadas del contrato firmado para el arrendamiento de la habitación que están sometidas a la jurisdicción ordinaria.

Aurreko konpromisoekiko adostasuna frogatzeko, agiri hau sinatu dut

En prueba de conformidad con los compromisos anteriores, suscribo el presente documento

Sin:/Fdo: